

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 8 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1980

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
88

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀγροτικῶν ἀκινήτων γιὰ τὴ διάνοιξη ἀμαξιτοῦ δρόμου, Δημητσάνης Ἱερῆς Μονῆς Φιλοσόφου, στὸ Ν. Ἀρκαδίας. ... 1
- Περὶ κηρύξεως ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων γιὰ τὴ διάνοιξη τῆς τάφρου Καταβόθρας πρὸς ἀποπεράτωση τῶν ἐργασιῶν τοῦ ἔργου ἀποστραγγίσεως ἔλους Κανδήλας, Ν. Ἀρκαδίας. ... 2
- Περὶ κηρύξεως ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἰδιωτικῶν ἀκινήτων ἐμβαδὸς μ<sup>2</sup> 26.345 πρὸς διαπλάτυνση τῆς ἐπαρχιακῆς ὁδοῦ Σπάρτης—Καστορίου—Λεονταρίου—Μεγαλοπόλεως, κατὰ τὸ τμήμα Λεονταρίου—Πετρίνας ἀπὸ χ.θ. 0+000 ἕως χ.θ. 2+700. ... 3

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 13.8.1976 Πρ. Δ/τος «περὶ ἀναθεωρήσεως τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς πόλεως Μυκόνου καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν νήσων Μυκόνου—Δήλου καὶ Ρηνεΐδας (Κυκλάδων)». 4

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέας Ἀγχιάλου, Νομοῦ Μαγνησίας. ... 5

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀκινήτων πού ρυμοτομήθηκαν μὲ τὸ ἐγκυκλιζόμενο ρυμοτομικὸ σχέδιο Δήμου Περιστερίου γιὰ τὴ διάνοιξη τῆς Λεωφ. Ἀθηνῶν κατὰ τὸ τμήμα αὐτῆς ἀπὸ Κηφισοῦ μέχρι ΒΙΛΙΑΜΕ (Π.Α. 281/68). ... 6

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 24214

(1)

- Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀγροτικῶν ἀκινήτων γιὰ τὴ διάνοιξη ἀμαξιτοῦ δρόμου, Δημητσάνης Ἱερῆς Μονῆς Φιλοσόφου, στὸ Ν. Ἀρκαδίας.

##### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Ἐχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τῶν ἄρθρων 206 καὶ 207 τοῦ 933/75 Π.Δ. «περὶ κώδικοποιήσεως εἰς ἐνιαῖον κείμενον νόμου τῶν ἰσχυουσῶν διατάξεων περὶ Δημ. καὶ Κοιν. Κώδικος», σὲ συνδυασμὸ μὲ τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 532/1970 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων, περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» καὶ τοῦ ἄρθρου μόνου τοῦ Β.Δ. 703/70, σύμφωνα μὲ τὶς ὁποῖες ὁ Νομάρχης εἶναι ἀρμόδιος γιὰ τὴν ἔγκριση πράξεων ἀπαλλοτριώσεως ἀδιακρίτου ἀξίας.

2. Τὴν 34/17.5.1979 ἀπόφαση τοῦ Κοιν. Συμβουλίου Δημητσάνης, περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀγροτικῶν ἀκινήτων, γιὰ τὴ διάνοιξη ἀμαξιτῆς ὁδοῦ Δημητσάνης—Μονῆς Φιλοσόφου καὶ ἐπὶ τῶν ὁποίων προβάλλουν δικαιώματα κυριότητος οἱ : α) Ἰωάννης καὶ Σμαραγδῆ Μάνεση γιὰ ἔκταση 416 τ.μ. ξερικοῦ ἀγροῦ καὶ μεταφύτευση πέντε (5) μικρῶν ἐλαιοδένδρων β) Φωτεινὴ Χα Χαρ. Παρασκευοπούλου γιὰ ἔκταση 840 τ.μ. ἀγροῦ καὶ

τῶν ἐλαιοδένδρων πού βρίσκονται μέσα σὲ αὐτὸν γ) Σωτηρ. Π. Πιπίρης γιὰ ἔκταση 320 τ.μ. ξερικοῦ ἀγροῦ καὶ ἐλαιοδένδρων μικρᾶς ἡλικίας δ) Ἰωάννης Καλλακῆς γιὰ ἔκταση ποτιστικοῦ ἀγροῦ 210 τ.μ. γιὰ ἔκταση 470 τ.μ. ἀμπελῶνος γιὰ (11) ἐλαιόδενδρα μεσαίου μεγέθους καὶ μεταφύτευση 15.

3. Τὴν ἀπὸ 4.4.79 ἔκθεση τῆς ἐκτιμητικῆς ἐπιτροπῆς τοῦ ἄρθρου 9 τοῦ ἀπὸ 15.6.1979 Β.Δ. ἀπὸ τὴν ὁποία προκύπτει ὅτι ἡ συνολικὴ ἀξία τῶν ὑπὸ ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτων ἀνέρχεται στὸ ποσὸ τῶν 81.330 δρχ.

4. Τὸ ἀπὸ 7.8.79 πρακτικὸ τῆς ἐπιτροπῆς τοῦ ἄρθρου 907 τοῦ Π.Δ. 933/1975 στὸ ὁποῖο ἡ Ἐπιτροπὴ ὁμόφωνα γνωμοδοτεῖ γιὰ τὴν κήρυξη τῆς ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως τῶν ἀνωτέρω ἀκινήτων γιὰ τὸ λόγος ὅτι συντρέχει ἡ προϋπόθεση τῆς δημόσιας ὠφέλειας.

5. Τὴν ἀπὸ 22.6.79 ἐνστάση τῶν α) Φωτοῦλας Χας Χαραλάμπου Παρασκευοπούλου, κατοικοῦ Δημητσάνης β) Ἰωάννη Χαρ. Παρασκευοπούλου, κατοικοῦ Ἀθηνῶν γ) Παναγιώτας συζ. Ἀρίστου Μανωλοπούλου, τὸ γένος Χαρ. Παρασκευοπούλου, κατοικοῦ Πατρῶν, δ) Γεώργ. θυγ. Χαρ. Παρασκευοπούλου, κατοικοῦ Ἀθηνῶν καὶ ε) Κων/νου Χαρ. Παρασκευοπούλου, κατοικοῦ Ἀθηνῶν κατὰ τῆς 34/79 ἀποφάσεως τοῦ Κ.Σ. Δημητσάνης, πού ἐπικαλοῦνται λόγους ἀπωλείας παραγωγῆς.

6. Τὴν 39/30.6.79 ἀπόφαση τοῦ Κ.Σ. πού ἐγκρίθηκε μὲ τὴν 15392/79 ὁμοία δική μας καὶ ἀναφέρεται στὴ σύνταξη συμβολαίου μεταβιβάσεως τοῦ ἀκινήτου ἰδιοκτησίας Ἰωάννου Καλλακῆ.

7. Τὴν ἀπὸ 10.10.1979 δῆλωση-βεβαίωση τοῦ Σωτη-

ρίου Μπίρη, με την οποία δήλωσε ότι δεν επιθυμεί να λάβει την απόζημιωση που προβλέπεται στην ανωτέρω έκθεση εκτιμήσεως, και επειδή η απαλλοτρίωση αυτή ενεργείται για λόγους δημόσιας ωφέλειας, αποφασίζουμε :

α) Απορρίπτουμε τις ενστάσεις των ανωτέρω ενδιαφερομένων, και

β) Έγκρινουμε την 34/79 απόφαση του Κοιν. Σ/λίου Δημητσάνης σχετικά με την αναγκαστική απαλλοτρίωση των ακινήτων, επί των οποίων προβάλλουν δικαιώματα οι :

- 1) Ιωάννης Μάνσης, για έκταση 416 τ.μ. και αξία μεταφυτεύσεως 6 μικρών ελαιόδενδρων συνολικής αξίας δρχ. 4.080.
- 2) Φωτεινή Χα Χαρ. Παρασκευοπούλου, για έκταση 840 τ.μ. και ελαιόδενδρων συνολικής αξίας δρχ. 33.600.
- 3) Σωτήρης Π. Μπίρης, για έκταση 320 τ.μ. με ελαιόδενδρα, συνολικής αξίας 9.600 δρχ.
- 4) Ιωάννης Καλπακίης, για έκταση 210 μ2, ποτιστικού άγρου 470 τ.μ. άμπελώνα (11) ένδεκα ελαιόδενδρα μεσαίου μεγέθους και 15 για μεταφύτευση, ελαιόδενδρων συνολικής αξίας 34.050 δρχ. προκειμένου να διανοιχθεί και διαπλατυνθεί ο δρόμος προς Ίερή Μονή Φιλοσόφου έργου, το οποίο έχει χρηματοδοτηθεί από πιστώσεις του Π.Π.Δ. Έπενδύσεων 1978.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνες της Κοινότητας Δημητσάνης και με δαπάνη αυτής.

Η δαπάνη που απαιτείται θα καταβληθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71, περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, χωρίς να αποκλείεται και ο καθορισμός της με συμβιβασμό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολις, 24 Νοεμβρίου 1979

Ο Νομάρχης  
Β. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

Άριθ. 10364

(2)

Περί κηρύξεως αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων για τη διάνοιξη της τάφρου Καταβόθρας προς αποπεράτωση των έργων του έργου αποστραγγίσεως έλους Κανδήλας Ν. Άρκαδίας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις σχετικές διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του 139/1971 Β.Δ/τος «περί άρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 33 του Ν.Δ. 3881/1958 «περί έργων έγγειων βελτιώσεων».

3. Τη 2503/16.10.1979 άναφορά της 1ης Δ.Ε.Κ.Ε. Πατρών, αποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση, για δημόσια ωφέλεια, ήτοι για τη διάνοιξη της τάφρου Καταβόθρας προς αποπεράτωση του έργου αποστραγγίσεως του έλους Κανδήλας επί ιδιωτικής εκτάσεως συνολικού έμβαδου μ2 14.515, όπως φαίνεται στα κτηματολογικά που έχουν συνταχθεί από την άνάδοχο Έταιρεία Α.Ε. «ΕΤΚΑ», τα όποια θεωρήθηκαν στις 5.11.79 από τον Προϊστάμενο της ΔΕΚΕ Πατρών.

Επί της απαλλοτριούμενης εκτάσεως προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι : 1) Τσαρουχάς Τρύφων του Μηνά, 2) Γκινόπουλος Ιωάννης κλπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνες του Δημοσίου και θα άντιμετωπισθεί αυτή, από τις για έργα Δημοσίων Έπενδύσεων πιστώσεις άρμοδιότητος Υπουργείου Δημοσίων Έργων (έργο κ.ά.ε. 172.000).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 19 Νοεμβρίου 1979.

Ο Νομάρχης και ά.α.  
ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ

Άριθ. 10338

(3)

Περί κηρύξεως αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ιδιωτικών ακινήτων έμβαδού μ2 26.345 προς διαπλάτυνση της έπαρχιακής όδου Σπάρτης-Καστορίου-Λεονταρίου-Μεγαλοπόλεως κατά το τμήμα Λεονταρίου-Πετρίνας από χ.θ.0+000 έως χ.θ.2+700.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του 139/1971 Β.Δ/τος «περί της άρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25.11.1929 Δ/τος «περί κωδικοποιήσεως των περι κατασκευής και συντηρήσεως όδων κειμένων διατάξεων», αποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση ιδιωτικών ακινήτων, για δημόσια ωφέλεια, ήτοι προς διαπλάτυνση της έπαρχιακής όδου Σπάρτης-Καστορίου-Λεονταρίου-Μεγαλοπόλεως κατά το τμήμα Λεονταρίου-Πετρίνας (χ.θ.0+000 έως χ.θ.2+700) συνολικού έμβαδού μ2 26.345, μετά επίκειμένους, όπως αυτά φαίνονται στο υπό κλίμακα 1 : 1000 κτηματολογικό διάγραμμα και στον άντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα του συντάξαντος Πολιτικού Υπομηχανικού Βασ. Σορολή και τα όποια έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/σεως Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Άρκαδίας.

Επί της απαλλοτριούμενης εκτάσεως προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι 1) Θεοδωρόπουλος Κών/νος (αυτ. Στ.λ.), 2) Κληρον. Μακρή Δημητρίου κλπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνες του Νομαρχιακού Ταμείου Άρκαδίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 19 Νοεμβρίου 1979.

Ο Νομάρχης και ά.α.  
ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ

(1)

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Άριθ. Γ.1071

(4)

Περί τροποποιήσεως του από 13.8.1976 Π.Δ/τος «περί άνθρακώσεως των όρων και περιορισμών δομήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Μυκόνου και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των νήσων Μυκόνου-Δήλου και Ρηνείας (Κυκλάδων).

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψει :

1. Τας διατάξεις : α) του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» ως μεταγενεστέρας έτροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικότερον των άρθρων 9, 10 (παρ. 2) και 85Α αυτού, β) της παραγράφου 6 του άρθρου 79 του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» ως αυτή άντικατεστάθη διά της παραγράφου 1 του άρθρου 4 του Νόμου 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των διά την έκδοσιν οικόδομικών άδειών καταβαλλομένων φόρων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 171/Α), και γ) του από 19.10.1978 Π.Δ/τος «περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών οίκισμών τινών του Κράτους και καθορισμού των

δρων και περιορισμών δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτῶν» (ΦΕΚ 594/Δ).

2. Τὴν ὑπ' ἀριθ. Ε.23945/4927/20.6.1968 κοινὴν ἀπόφασιν τῶν Ὑπουργῶν Ἑσωτερικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἐξαιρέσεως τῆς ἀρμοδιότητος τοῦ Νομάρχου διὰ τὰς περιπτώσεις ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν εἰς περιοχὰς ἰδιαίτερου τουριστικοῦ ἐνδιαφέροντος» (ΦΕΚ 121/Δ).

3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./31.1.1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β).

4. Τὴν ἀπὸ 4.4.1979 αἰτιολογικὴν ἐκθεσιν τῆς Διευθύνσεως Παραδοσιακῶν Οἰκισμῶν καὶ Περιβάλλοντος (Γ7).

5. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 949/1979 καὶ 1355/1979 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, ἀπεφασίσαντες :

Ἄρθρον μόνον.

Ἡ παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ ἀπὸ 13.8.1976 Π.Δ/τος «περὶ ἀναθεωρήσεως τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς πόλεως Μυκόνου καὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν νήσων Μυκόνου-Δήλου καὶ Ρηνεας (Κυκλάδων)» (ΦΕΚ 336/Δ) ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολούθως :

α) Ἐλάχιστον πρόσωπον : δέκα ὀκτὼ (18) μέτρα.  
Ἐλάχιστον βάθος : τριάκοντα (30) μέτρα.  
Ἐλάχιστον ἐμβαδόν : ἑπτακόσια (700) τετρ. μέτρα.

β) Κατὰ παρέκκλισιν ἀπὸ τοῦ προηγουμένου ἐδαφίου α θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα τὰ εὐρισκόμενα εἰς ὁποιοδήποτε τμήμα τῶν τομέων Β καὶ Γ, μὲ τὰς διαστάσεις καὶ τὸ ἐμβαδὸν τὰ ὁποῖα εἶχον κατὰ τὴν 2αν Ἰουλίου 1968, ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ ἀπὸ 15.6.1968 Β.Δ. «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὁρίων τῶν νομίμως ὑφισταμένων πρὸ τῶν ἐτῶν 1923 οἰκισμῶν, τῶν στερουμένων ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου» (ΦΕΚ 111/Δ).

γ) Ὁσαύτως κατὰ παρέκκλισιν ἀπὸ τῶν προηγουμένων ἐδαφίων α καὶ β θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα τὰ ὁποῖα κατὰ τὴν 23.10.1976, ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ ὡς ἄνω ἀπὸ 13.8.1976 Π.Δ/τος, δὲν εἶχον μὲν τὰ κατὰ τὰ ὡς ἄνω καθοριζόμενα ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων, πλὴν ὅμως ταῦτα εἶχον :

Ἐλάχιστον πρόσωπον : δώδεκα (12) μέτρα.  
Ἐλάχιστον βάθος : δέκα ὀκτὼ (18) μέτρα.  
Ἐλάχιστον ἐμβαδόν : τριακόσια (300) τετρ. μέτρα.

δ) Ἐὰν τὸ οἰκόπεδον εὐρίσκεται μεταξὺ δύο τομέων θεωρεῖται ἄρτιον καὶ οἰκοδομήσιμον ἐφ' ὅσον ἔχει εἰς τὸ σύνολόν του ὅρια ἀρτιότητος καὶ διαστάσεων τὰ ὁριζόμενα διὰ τοὺς τομεῖς εἰς τοὺς ὁποίους ἐμπίπτει τὸ μεγαλύτερον τμήμα αὐτοῦ.

Κατὰ τὰ λοιπὰ ἐφαρμόζονται δι' ἕκαστον τμήμα τοῦ οἰκοπέδου οἱ ὅροι δομήσεως τοῦ τομέως εἰς τὸν ὁποῖον ἐμπίπτει.

Εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν Δημοσίων Ἔργων, ἀναθέτομεν τὴν δημοσιεύσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 22 Ἰανουαρίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ  
**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἰαρι.θ. Τ.Υ. Οἰκ. 1284

(5)

Περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέας Ἀγχιάλου Νομοῦ Μαγνησίας.

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

1) Τὰς διατάξεις :

α) Τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» καὶ εἰδικώτερον τῆς παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 62 αὐτοῦ.

β) Τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν» ὡς ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν μεταγενεστέρως καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.

γ) Τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1018/71 Ν. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Α.Ν. 314/68 περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν».

2) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 2/1977 ἀπόφασιν τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Νέας Ἀγχιάλου περὶ ἐγκρίσεως τῆς ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέας Ἀγχιάλου.

3) Τὴν σύμφωνον γνωμοδότησιν τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων Νομοῦ Μαγνησίας, διατυπωθεῖσαν εἰς τὴν ὑπ' ἀριθ. 9 πρᾶξιν αὐτοῦ κατὰ τὴν συνεδρίασιν τῆς 17.5.1979, ἀποφασίζουσαν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ ἐπέκτασις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέας Ἀγχιάλου Νομοῦ Μαγνησίας εἰς τὴν θέσιν «Λαχανόκηποι» ὡς εἰδικώτερον ἐμφαίνεται εἰς τὸ τεθεωρημένον ὑπὸ τοῦ Δ/ν τοῦ Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Μαγνησίας ὑπὸ κλίμακα 1:500.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων οἰκοδομημένων ἢ μὴ τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 1 τῆς παρούσης ἐπεκτεινομένου σχεδίου ρυμοτομίας ἐπιβάλλεται προκήπιον (πρασινὰ) πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων ὡς ἐν τῷ αὐτῷ σχεδίῳ εἰδικώτερον ἐμφαίνεται.

Ἄρθρον 3.

Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων καὶ οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν οἰκοπέδων ἐφ' ὧν διὰ τῆς παρούσης ἐπεκτείνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον, καθορίζονται ὡς ἀκολούθως :

1. Ἐλάχιστον πρόσωπον οἰκοπέδου δέκα ὀκτὼ (18) μέτρα.  
Ἐλάχιστον βάθος εἴκοσι ὀκτὼ (28) μέτρα.  
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν ἑξακόσια (600) τ. μέτρα.

2. Κατὰ παρέκκλισιν τῆς προηγουμένης παραγράφου θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα, ἅτινα κατὰ τὴν ἡμέραν δημοσιεύσεως τῆς παρούσης δὲν ἔχουν μὲν τὰ κατὰ τὰ ἄνω καθοριζόμενα ἐλάχιστα ὅρια, πλὴν ὅμως ταῦτα ἔχουν.

Ἐλάχιστον πρόσωπον δέκα πέντε (15) μέτρα.  
Ἐλάχιστον βάθος εἴκοσι πέντε (25) μέτρα.  
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν τετρακόσια (400) τ. μέτρα.

3. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων τεσσαράκοντα τοῖς ἑκατὸν (40%).

4. Σύστημα δομήσεως πανταχόθεν ἐλεύθερον.

5. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν οἰκοδομῶν τρεῖς (3), μὲ ἀνώτατον ὕψος ἑνδεκα μέτρα καὶ πενήντα τοῖς ἑκατὸ (11,50%).

6. Μέγιστος συντελεστὴς δομήσεως ἓνα (1).

Ἡ παρούσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Βόλῳ τῇ 28 Ἰανουαρίου 1980

Ὁ Νομάρχης  
**ΑΘΑΝ. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ**

1  
2.ΕΠΕΚΤΑΣΙΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ

κλίμακας 1:500



ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ  
ΔΙΑΜΕΤΡΙΚΩΝ  
ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΚΑΙ  
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΟΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΟΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ

ΔΙΑΜΕΤΡΙΚΩΝ

ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΚΑΙ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΟΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ

ΔΙΑΜΕΤΡΙΚΩΝ

ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΚΑΙ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΟΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ

ΔΙΑΜΕΤΡΙΚΩΝ

ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΚΑΙ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΟΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ

ΔΙΑΜΕΤΡΙΚΩΝ

ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΚΑΙ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΟΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ

ΔΙΑΜΕΤΡΙΚΩΝ

ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΚΑΙ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΟΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ

ΔΙΑΜΕΤΡΙΚΩΝ

ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΚΑΙ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΟΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ

ΔΙΑΜΕΤΡΙΚΩΝ

ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΚΑΙ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΟΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ

ΔΙΑΜΕΤΡΙΚΩΝ

ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΚΑΙ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΟΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ

ΔΙΑΜΕΤΡΙΚΩΝ

ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΚΑΙ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΟΣ

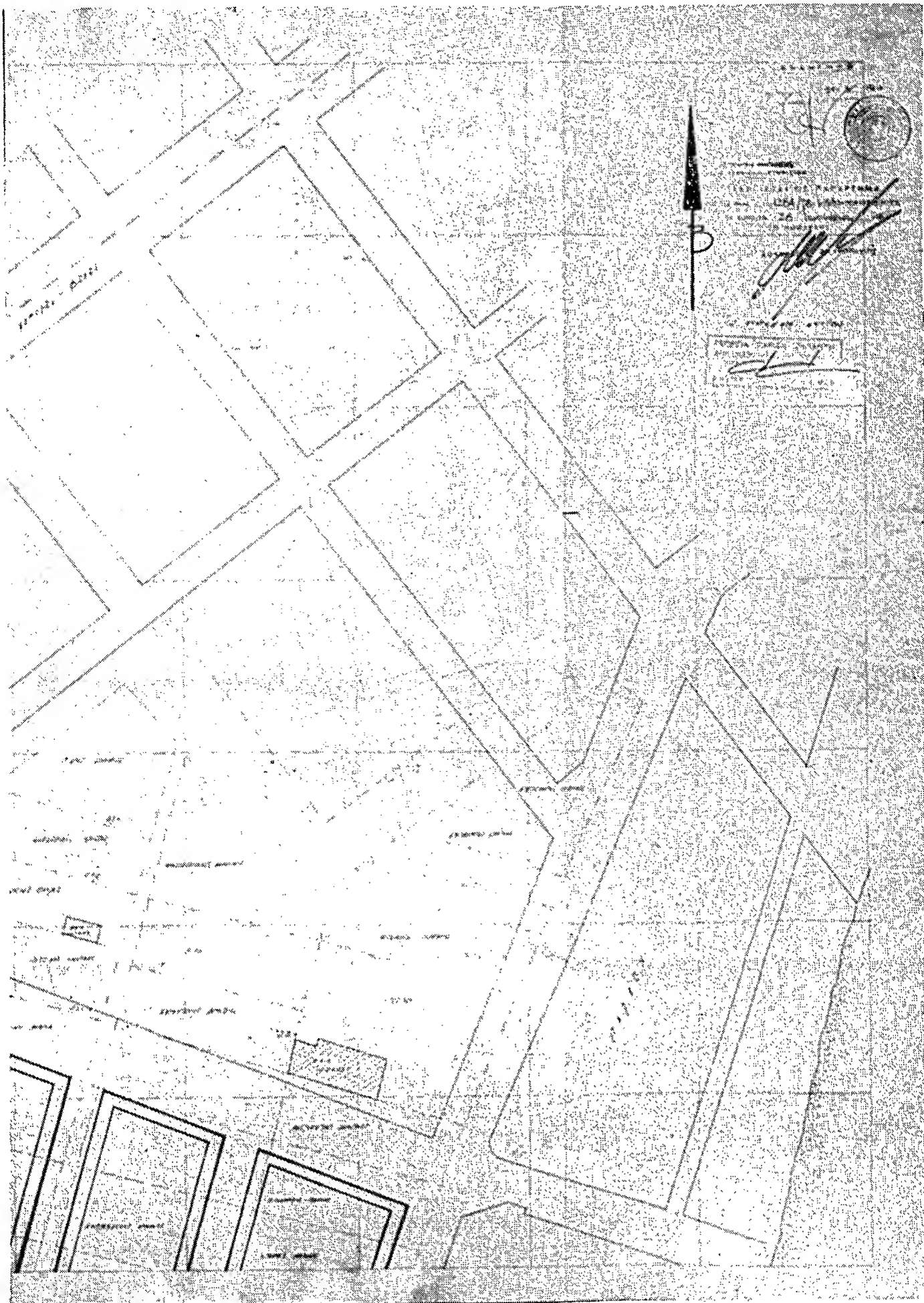
ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ

ΔΙΑΜΕΤΡΙΚΩΝ

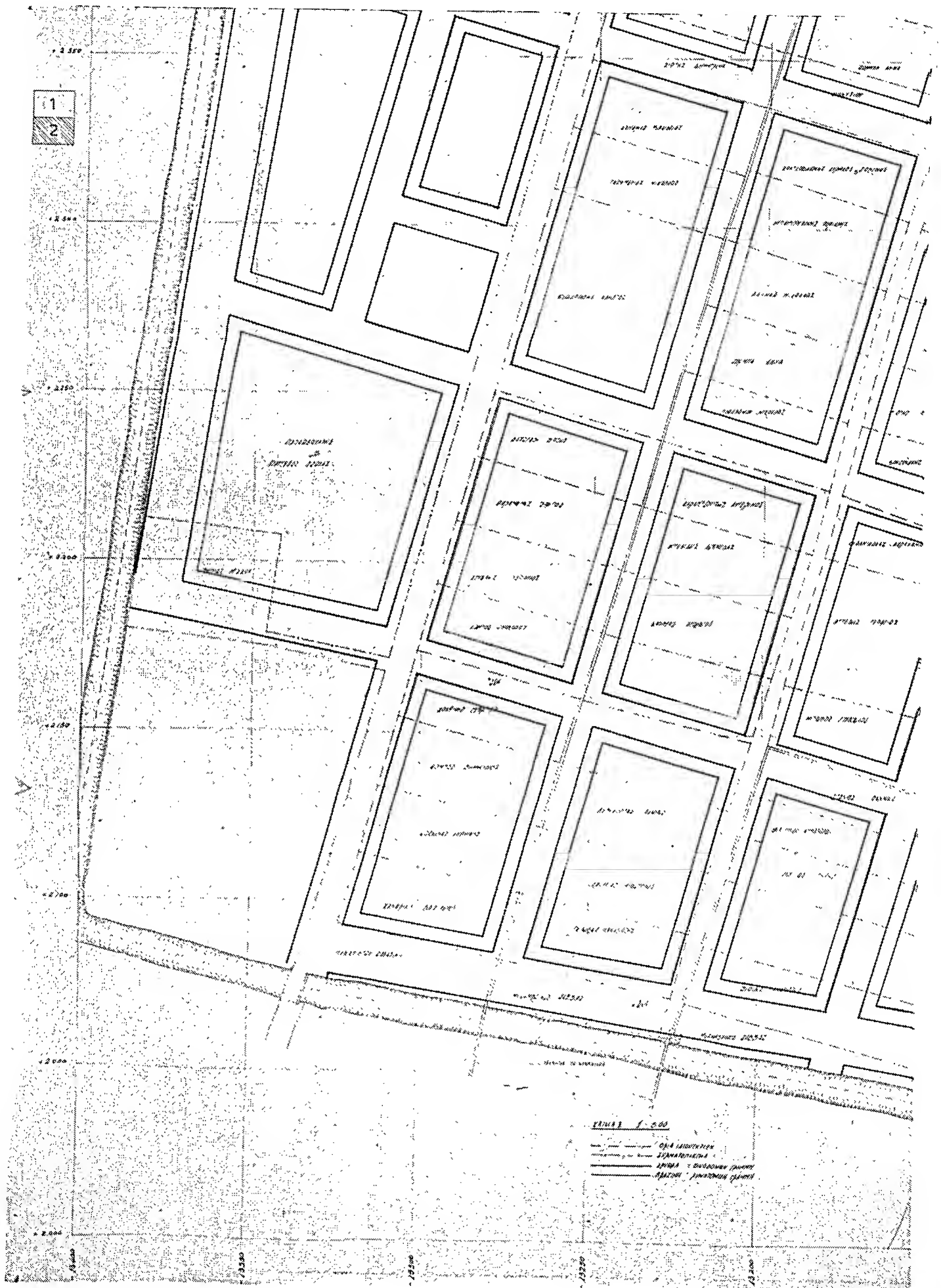
ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΚΑΙ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΟΣ









## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ1/0/14492

(6)

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀκινήτων πού ρυμοτομήθηκαν μετὰ τὸ ἐγκεκριμένο ρυμοτομικὸ σχέδιο Δήμου Περιστερίου γιὰ τὴ διάνοιξη τῆς Λεωφόρου Ἀθηνῶν κατὰ τὸ τμήμα αὐτῆς ἀπὸ Κηφισοῦ μέχρι ΒΙΑΜΑΞ (Π.Α. 281/68).

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ἔχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ/τος ἀπὸ 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ. Α').
2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ/τος 797/1971 «περὶ Ἀναγκαστικῶν Ἀπαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ. Α').
3. Τὰ στοιχεῖα προδικασίας γιὰ τὴν ἐφαρμογὴ τοῦ ἰσχύοντος ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχῆς τοῦ Δήμου Περιστερίου πρὸς διάνοιξη τῆς Λεωφόρου Ἀθηνῶν κατὰ τὸ τμήμα

αὐτῆς ἀπὸ Κηφισοῦ μέχρι ΒΙΑΜΑΞ (Π.Α. 281/68), ἀνακοινώνουμε στὰ πρόσωπα πού ἔχουν ἢ ἀξιῶνουν ἐμπράγματα δικαιώματα στὰ παραπάνω ἀκίνητα, ὅτι ἡ ἀποζημίωση τῶν ρυμοτομουμένων οἰκοπεδικῶν ἐκτάσεων καὶ τῶν ἐπικειμένων τους ὅπως περιγράφονται στὰ σχετικὰ στοιχεῖα προδικασίας, καθορίστηκε μετὰ τὴν ἀπόφαση 1132/12.2.79 τοῦ Ἐφετείου Ἀθηνῶν καὶ ἔχει κατατεθεῖ στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Ἀθηνῶν μετὰ τὴν ἐκδοση τοῦ γραμματίου παρακαταθήκης ἀρ. 564723/20.11.79 συνολικοῦ ποσοῦ τριακοσίων ἐβδομήντα χιλιάδων δραχμῶν (370.000), ὑπὲρ τῶν Εὐαγγέλου Ντέκου καὶ Βασιλικῆς συζ. Παναγιώτη Σουσούνη πού φέρονται ὡς ἰδιοκτῆτες τῶν ρυμοτομουμένων, γιὰ νὰ καταβληθεῖ μόνο στὰ πρόσωπα πού θὰ ἀναγνωρισθοῦν ὡς δικαιούχοι μετὰ ἀπόφαση τοῦ ἀρμόδιου δικαστηρίου σύμφωνα μετὰ τὶς προβλέψεις τῶν κειμένων διατάξεων :

Ἀθῆναι, 22 Νοεμβρίου 1979.

Με Ἐντολὴ Ὑπουργοῦ

Ὁ Διευθυντῆς

ΙΩΣΗΦ ΑΙΓΙΑΔΗΣ